

MŰSZAKI LEÍRÁS

**5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz: 7505/9. sz. alatt
megvalósuló Barna mezős projekt Tender
tervdokumentációjához**



Érintett ingatlan címe:

5900 Orosháza, Gyopárosi út
hrsz.: 7505/9.

Építető:

Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Megrendelő:

**RexTerra Építőipari Fővállalkozó és
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.**
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty utca 5.

Generál tervező: KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.
tel.: 30-364-1801, email: kerhomekft@gmail.com
ügyvezető építészmérnök: Keresztes Attila
web.: www.kerhome.hu

felelős tervező:

Csökmei László Erik E1-04-0206

Dátum:

2018. május hó

MUNKASZÁM: 130/2016-18.

TARTALOMJEGYZÉK

az

5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt megvalósuló
„Barna mezős” projekt tender tervdokumentációjához

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Építész tervlapok
- Épületgépészeti leírás
- Épületvillamossági leírás
- Akadálymentesítési tervfejezet
- Tartószerkezeti tervfejezet
- Tűzvédelmi tervfejezet

E – 0	Helyszínrajz	M=1:1000
E – 1	Telekhelyszínrajz	M=1:500
E – 2	Tervezett vizesblokk alaprajz	M=1:100
E – 3	Tervezett vizesblokk metszetek	M=1:100
E – 4	Tervezett vizesblokk Dk-i, Ény-i homlokzatok	M=1:100
E – 5	Tervezett vizesblokk Dny-i, Ék-i homlokzatok	M=1:100
E – 6	Tervezett büfé alaprajz	M=1:100
E – 7	Tervezett büfé metszetek	M=1:100
E – 8	Tervezett büfé Dny-i, Ék-i homlokzat	M=1:100
E – 9	Tervezett büfé Dk-i, Ény-i homlokzat	M=1:100
E – 10	Tervezett színpad alaprajz	M=1:100
E – 11	Tervezett színpad A-A, B-B metszet	M=1:100
E – 12	Tervezett színpad Dk-i, Dny-i homlokzat	M=1:100
E – 13	Tervezett színpad Ék-i, Ény-i homlokzat	M=1:100
E – 14	R-1 részletrajz	M=1:10
E – 15	R-2 részletrajz	M=1:10
E – 16	R-3 részletrajz	M=1:10

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt megvalósuló
„Barna mezős” projekt tender tervdokumentációjához

Felelős építésztervező: Csökmei László Erik, építésztervező
Vezető tervező Tnjsz: E1-04-0206

Tervezett dokumentáció rész: tender dokumentáció

Építető: **Orosháza Város Önkormányzata**
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Tervezett építési tevékenység:
Címe: 5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz: 7505/9

Megnevezése rövid leírása: Rendezvénytér kialakítása

Környezet ismertetése: Az érintett terület Orosháza belterülete.
Sem műemléki, sem régészeti, sem helyi egyedi valamint területi védelem nem érinti a tervezett létesítmények helyét.

Az előírtaknak megfelelően, alulírott Csökmei László Erik építésztervező nyilatkozom, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges, vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam. A tervezésünk során azonos módszerrel kerültek megállapításra a hatások és ellenállások és e módszert teljes körűen alkalmaztuk a munkánk során.

Az alkalmazott szerkezetek azbesztet nem tartalmaznak.

Az érdekelt szakhatóságokkal, az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, valamint az érintett, közművekkel az egyeztetés megtörtént.

Az egyeztetés tartalma: az építészeti-műszaki dokumentáció alapján az érdekelt közmű-szolgáltató nyilatkozata szerint, az épület közműszolgáltatása biztosítható. A kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztettem, a tervezett égéstermék elvezető műszaki megoldása megfelel a szakszerűség követelményének. Az ingatlan közművekkel jelenleg is teljes körűen ellátott. A közműszolgáltatók a csatlakozás műszaki feltételeit a későbbiekben határozzák meg.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészült.

A tervezett épületbe betervezett építési termékek mind I. osztályú teljesítmény - jellemzőik legyenek, rendelkezzenek műszaki megfelelőségi tanúsítvánnyal és beépítésük során a gyártó/forgalmazó/szakma előírásait be kell tartani.

Orosháza, 2018. május hó



Keresztes Attila

ügyvezető, építészmérnök
KERHOME KFT.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.



Csökmei László Erik

Okleveles építészmérnök
Építész vezető tervező

Tervezői névjegyzék szám: E1- 04-0206

MŰSZAKI LEÍRÁS

az

5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt megvalósuló
„Barna mezős” projekt tender tervdokumentációjához

Előzmények:

A megbízó azzal a kéréssel kereset meg bennünket, hogy Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. területén egy több funkciós rendezvény teret alakítsunk ki. A tervezési program megfogalmazásakor a terület lehető legjobb kihasználása volt a cél úgy, hogy a terület bejárata mellett meglévő kör alaprajzú épületet is a tervezés tárgyába bevonjuk. A tervezés során a tervezés tárgyát képező terület közvetlen szomszédságában lévő hotelt védeni, a területtől ill. a tervezett funkciótól szeparálni szükséges. A rendezvényter kialakítása során terveznünk kell új szabadtéri színpadot, kiszolgáló épületeket, elárúsító pavilonokat és a terület vízelvezetését. Továbbá feladat a 7505/4 hrsz.-on a megrendelő által létesíteni kívánt ideiglenes zöld parkolóra bevezető szórt burkolatú út kialakításának kiírása.

Tervezés során fontos szempont, hogy a tervezéssel érintett épületek akadálymentesen megközelíthetők, használhatóak legyenek. A kör alakú épületnél tervezett munkálatok nem építési engedély köteles tevékenység.

Környezet ismertetése:

A tervezésnek teret adó tárgyi terület Orosháza város Gyopáros településrészén a Gyopárosi út mellett, a volt határőr laktanya területén helyezkedik el. Korábban a területen laktanya kiszolgáló épületek helyezkedtek el. Közel 15 éve a terület rehabilitációja és a település életébe való bekapcsolása elkezdődött, mely során számos fejlesztések, beruházások valósultak meg. Több hasznosításra alkalmatlan épület elbontásra került és némelyik viszont átalakítással hasznosításra került, így alakult ki a szomszédos telken a Kodolányi János főiskola, a tárgyi telken pedig az Alföld Gyöngye hotel. Fejlesztések során a területen egy kalandpark lett kiépítve, a szomszédos telken utánpótlást nevelő futball telep és a határőr laktanya is részben, korábbihoz képest jóval kisebb területen megmaradt egy szomszédos területen. A terület lőszermentesítése, kármentesítése korábban már megtörtént. Viszont a jelen tervezéssel érintett területen belül főleg a bontandó épület helyének átvizsgálását és az azt követő szükséges mértékű kármentesítését el kell végezni. A kármentesítés során a korábbi laktanya épület üzemeltetéséből adódó szennyeződések (pl.: olaj) kell számítani. A tervezéssel érintett területen egy régi, rossz műszaki állapotban lévő, már gazdaságosan nem hasznosítható, volt katonai épület elbontását terveztük.

A tárgyi területen egy hotel, kalandpark, konyha épület helyezkedik el. Közvetlen szomszédságában főiskola, futball sporttelep, határőr laktanya található. Távolabbi környezetben hétvégi és üdülő magánházak, hotelek, apartmanok, a település fürdője található.

A területre jó közlekedési ellátottság jellemző. A tárgyi területet délnyugati oldalról szilárd burkolatú úton megközelíthető. A telek környezetében buszmegálló és vonatállomás is található.

Megközelítés:

A terület közterületről a Délkeleti és Északnyugati irány felől gépkocsival, aszfaltozott úton megközelíthető, meglévő útcsatlakozáson keresztül. A területre, a jó közlekedési ellátottság jellemző.

Beépítési mód, tömegalakítás:

A tervezésnek helyet adó telek tervezéssel érintett területe jelenleg beépítetlen melyen pár fa található. A tervezett épületek mind szabadon állóan kerül megtervezésre, mely épületeket egy új járda fog összekötni. A tervezett épületek elhelyezkedését, valamint elő, oldal és hátsó kert méretét a helyszínrajzon ábrázoltuk.

Általános adatok:

Az építés helye:	5900 Orosháza, Gyopárosi út
A telek helyrajzi száma:	7505/9.
Megbízó:	Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Telek és épület adatai, építési előírások:

Telek területe:	105113 m ²
Beépítési övezet:	Vi-1048
- építési zóna:	intézményi vegyes övezet
- beépítési mód:	1 telepszerű
- legkisebb építési telek nagysága:	0 kialakult, adottságtól függő
- megeng. legnagyobb beépítettség és az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség:	4 40% maximális beép.
- megengedett építménymagasság:	8 8,5-13,5 m

Beépítési módja:	Szabadon álló
Beépített bruttó alapterület:	6400,63 m ²
A telek beépítettsége:	0,077 % < 40 % megfelel

Beépítési módja:	Szabadon álló
Beépített bruttó alapterület:	8115,54 m ²
A telek beépítettsége:	0,077 % < 40 % megfelel

A telken meglévő és a tervezett épület elhelyezkedését, oldal, hátsó kert méretét a helyszínrajzon ábrázoltuk.

A tervezett új épületekbe betervezett építési termékek mind I. osztályú teljesítmény - jellemzőik legyenek, rendelkezzenek műszaki megfelelőségi tanúsítvánnyal és beépítésük során a gyártó/forgalmazó/szakma előírásait be kell tartani.

A tervezett kialakítás leírása, ismertetése:

Munkánk során a területre egy többfunkciós rendezvény teret terveztünk, mely során egy szabadtéri színpad, gyorsbüfé, vizesblokk, elárúsító mobil pavilonok (5 db), a pavilonok előtt elhelyezett fa szerkezetű álló asztalok, ún. könyöklők, a pavilonok előtti tér felett kifeszíthető napvitorlák, a meglévő kör alakú épület rendezvény térbe való bevonását, a terület vízelvezetését, lehatárolását terveztük, melyek részletesen alább kerülnek ismertetésre. A terület zöld felületének helyreállítása 3000 m² alapterületen történik meg.

Projekt célja, hogy a városi rendezvények mind a turisták, mind pedig a helyi lakosok számára megfelelően, igényes környezetben kerülhessenek megrendezésre, hozzájárulva ezzel az ide látogatók kikapcsolódásához, hasznos szabadidő eltöltéséhez.

Szabadtéri színpad kialakítása:

A területre egy többfunkciós színpadot terveztünk, mely a tervezési terület Északkeleti felében kerül elhelyezésre, így lehetővé téve azt, hogy a telek hátsó részén későbbiekben bármilyen célú fejlesztés úgy megtudjon valósulni, hogy az a jelen tervezésünkben ismertetett rendezvény területre zavaró hatással lenne.

Az épület színpad része környező rendezett terepszinthez képest 1,20 cm-rel ki lesz emelve és a rendezvény tér felé „nyit”. A színpad mögött kiszolgáló és öltöző helyiségek kerültek elhelyezésre. Az épület szerkezete hagyományos falazott szerkezetű, a színpad fedés nélkül készül, mely árnyékolását napvitorlával vagy mobil szerkezettel lehet biztosítani. Színpadra fix fedést azért nem tervezetünk, mert így különböző rendezvények során bármilyen méretű mobil felépítmény el helyezhető tud lenni rajta.

A színpad és kiszolgáló helyiségeinek hasznos nettó alapterülete: 289,93 m².

Helyiségek és burkolatuk:		
Helyiség név	Burkolat	Terület (m²)
<i>Főöldszint</i>		
Színpad	simított beton	192,34
Terasz	kerámia	12,81
Terasz	kerámia	12,81
Terasz	kerámia	3,28
Színpad előtér	kerámia	28,65

Mosdó	kerámia	2,65
WC	kerámia	1,21
Mosdó	kerámia	2,65
WC	kerámia	1,21
Előtér	kerámia	9,96
Öltöző	kerámia	9,04
Öltöző	kerámia	9,04
Zuh.	kerámia	2,14
Zuh.	kerámia	2,14
Földszint összesen:		289,93
Mindösszesen:		289,93

Büfé épület kialakítása:

A területre egy darab gyorsbüfé épületet terveztünk, melyek rendezvények alkalmával tartanak nyitva és gyors ételeket szolgálnak fel eldobható táányérokka, poharakka a vendégek számára. A büfé épület úgy került kialakításra, hogy az egyik oldalon ital, míg a másik oldalon gyorsételek árusítása fog történni, úgymint hamburger, hotdog... A kiszolgáló tér előtt egy fedett fogyasztói tér kerül kialakításra, míg az eladó tér mögött előírásoknak megfelelő kiszolgáló, előkészítő helyiségek kaptak helyet, valamint a dolgozók számára egy szociális blokk is tervezve lett. Az épület hagyományos szerkezettel épül, ragasztott fatartók alkalmazásával. A büfé épület akadálymentesen is megközelíthetően lett tervezve.

Takarításra takarítószer tároló kerül elhelyezésre, mely takarítás az itt dolgozók fogják elvégezni. A keletkező ételhulladékot arra hivatott, engedéllyel rendelkező szervezet fogja elszállítani.

Egy büfé épület hasznos nettó alapterülete: 195,24 m².

Helyiségek és burkolatuk:		
Helyiség név	Burkolat	Terület (m²)
<i>Főöldszint</i>		
Terasz	kerámia	76,11
Ital büfé	kerámia	13,22
Gyorsétel büfé	kerámia	25,65
Terasz	kerámia	7,32
Előtér	kerámia	8,42
Göngyöleg	kerámia	4,20
Gépészet	kerámia	2,22
Ital raktár	kerámia	8,60
Büfé konyha+előkészítők	kerámia	33,53

Tároló	kerámia	2,86
Takszer	kerámia	1,35
Hulladék	kerámia	2,26
Mosdó	kerámia	1,95
WC	kerámia	1,17
Öltöző	kerámia	6,38
Földszint összesen:		195,24
Mindösszesen:		195,24

Vizesblokk kialakítása:

A rendezvények lebonyolításának egyik elengedhetetlen feltétele a megfelelő létszámú szociális illemhelyiség kialakítása. Egy nagy létszámot kiszolgáló vizesblokkot terveztünk kialakítani. A vizesblokk akadálymentesen megközelíthető módon került megtervezésre és az akadálymentes Wc mellett helyet kapott egy baba-mama szoba is, valamint a vizesblokkok úgy kerültek kialakításra, hogy gondolva lett gyermekekre is ezért számukra méretezett mosdók is kialakításra kerülnek. Az épület hagyományos szerkezetekkel kerül kialakításra. Takarításra külön takarítószer tároló helyiség került kialakításra. Egy vizesblokk hasznos nettó alapterülete: 147,54 m².

Helyiségek és burkolatuk:		
Helyiség név	Burkolat	Terület (m²)
<i>Főöldszint</i>		
Terasz	kerámia	18,81
Előtér	kerámia	21,17
Baba-mama szoba	kerámia	5,28
Gépészet	kerámia	3,84
Akment WC	kerámia	4,80
Női mosdó	kerámia	10,20
Női WC	kerámia	36,62
Férfi mosdó	kerámia	10,20
Férfi WC	kerámia	36,62
Földszint összesen:		147,54
Mindösszesen:		147,54

Meglévő fogadó épület hasznosítása:

A meglévő fogadó, kör alaprajzú épület korábban egy meglévő épület bővítésével került jelenlegi formájában kialakításra. Az épület bővítés utáni eredeti funkciója kávézó-büfé, melyet a továbbiakban is megtartunk. Az épület funkciójához szükséges helyiségek, belső fogyasztótér és vizesblokk rendelkezésre áll. Az épület kétszintes, emeleten irodák kaptak helyet. Jelenleg az épület használaton kívüli. Az épületen átalakítást nem csak felújítást tervezünk megvalósítani, valamit a terület bejárat felőli oldalon egy nyitott terasz kialakítását, mely térburkolattal kerül kialakításra. a felújítás alatt gyakorlatilag az épület festését, karbantartását értjük, A térburkolat meglévő terepszinten kerül megépítésre, alapterülete 50 m². A terasz végén egy 10 m² területen egy szintén térburkolatos emelvény kerül kialakításra, mely a terasz szintjéhez képes 30 cm-rel lesz magasabban és két lépcsőfokon keresztül lesz elérhető, ahol is egy „házi” színpad kerül kialakításra, melyhez elektromos csatlakozási lehetőség is kiépítésre kerül. A színpad hátfalát növénytelepítéssel határoljuk le. A terasz megközelítése meglévő ajtókon keresztül történik. A terasz egy része pergolával árnyékolt lesz. A felújítással érintett épület hasznos nettó alapterülete, emelettel együtt: 438,40 m². Az épülethez a funkció biztosítása miatt technológiai berendezések és bútorok szükségesek. A fogadó épület tervezett munkálatai építési engedély nélkül elvégezhetők.

Elárúsító pavilonok kialakítása:

A területen meglévő útburkolat mellé, helyszínrajzon is jelzett helyre 5 db mobil, könnyű, fa és acél szerkezetű árusító pavilont terveztünk, melyek mindegyike alá egy-egy beton fogadó alépítmény és elektromos csatlakozási lehetőség kerül kiépítésre. A pavilon egy légterű, hátsó személyzeti bejárással és elől eladó pulttal kerül kialakításra, mely eladó pultot a pavilon elő tetejét adó fémlemez burkolatú előtető (pult felhajtását követően) lehajtásával lehet zárhatóvá tenni. A pavilonokban helyi kézművesek árulhatják saját maguk által előállított termékeiket, amely által megismerhetők a helyi termelők értékei.

A fa pavilonok fa burkolata alatt acél tartószerkezetet kell készíteni, ami alkalmas a pavilonok daruval történő emelésére is.

A tervezett, egy pavilon hasznos nettó alapterülete: 8,14 m²

Terület közművesítése, csapadékvíz elvezetése:

A tervezett épületek közműcsatlakozásai a területen meglévő közműhálózat bővítésével kerül ellátásra. Az épületekről csapadékvíz elvezetését a meglévő zöldfelületekre terveztük, ahol az elszikkasztásra kerül.

Parkolók, beléptető és kerítések kialakítása, terület kármentesítése:

A területen jelenleg is van már parkoló a helyszínrajzon ábrázolt helyeken, valamint a terület bejárata mellett új, saját felületén szikkasztó parkolók kialakítását terveztük. Az újonnan kialakított parkolók burkolata nem szilárd burkolattal, hanem mulcs burkolatot kap, melyek keményfa szegéllyel lesznek lehatárolva zöld felületektől. Mérete: 15mx35m, mely a meglévő parkolók mellett további 28 személygépjármű elhelyezésére lesz alkalmas.

Nagyobb rendezvények alkalmával további parkoló igényt a tárgyi telek szomszédságában elhelyezkedő 7505/4 hrsz területen lehet biztosítani ahova egy kavics felszört felvezető ill. bekötő bejáró kerül kialakításra a költségvetésben kiírt műszaki tartalommal.

A telek területére bevezető bejáró útra a meglévő kerítést követően egy sorompóval védett beléptető rendszer kerül kiépítésre, mely rendezvények alkalmával fog működni.

A meglévő hotelt a tervezett rendezvényterttől bizonyos, helyszínrajzon ábrázolt helyeken 1,8 m magas előnevelt borostyán kerítésfallal (borostyánpanellel) kívánjuk elválasztani, mely egyben hang és porfogó szerepet is betölt. Kerítések kialakítását a helyszínrajzon ábrázoltuk.

Rendezvények alkalmával, bizonyos esetekben, jellemzően belépős rendezvények esetében 2,0 m magas hegesztett hálós mobil kerítések felállításra is szükség lesz, melyek a rendezvények végén elbontásra kerülnek. A kerítés talpakra kerül felállításra és egymáshoz bilincsekkel kerül rögzítésre. A kerítések tervezett nyomvonalát a helyszínrajzon ábrázoltuk.

A terület lőszér és kármentesítése korábban már megtörtént. Kivitelezés előtt a területet át kell vizsgálni és a kármentesítést lokálisan el kell végezni, mely „folt szerű” kármentesítés területe meghaladja a 200 m²-t. A kármentesítés az elbontásra kerülő műhely épület alapterületét, és annak környezetét érinti, az építési törmelékkel, esetlegesen az épület funkciójából adódó olajjal szennyezett talaj cseréjével, tehát kármentesítés során esetlegesen szennyezett talaj cseréjét értjük, mely a bontásra ítélt épület helyén és környezetében történik.

A rendezvényter menti aszfalt burkolatú út padkarendezéssel kerül felújításra.

A projekt tervezésénél arra törekedtünk, hogy az ide érkező családok tartalmas, egésznap kitartó programot tudjanak szervezni maguknak. A tervezett épületek, természetes anyagok mellett a területre jellemző építőanyagok alkalmazásával egységes arculattal lettek tervezve.

Megújuló energia hasznosítása és térvilágítás:

A tervezett épületek és környezetének megvilágítására térvilágítás kerül betervezésre, melyek az épületekre kerülnek felszerelésre. Továbbá a rendezvényter menti út mentén napelemes LED-es kandelláberek kerülnek kialakításra.

Akadálymentesítési leírás, kialakítás során figyelembe lesznek véve:

Az épített környezethez való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása érdekében az épület tervezésénél Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben levő jogszabályok, az épületet használók eltérő képességeit és a Az akadálymentesítés megvalósításához a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumot vettük figyelembe. Akkor nevezhető egy épület/épületrész teljes körűen akadálymentesnek, ha mindenfajta fogyatékosra nézve akadálymentes.

Az akadályok nélküli környezet megvalósítását ma már több jogszabály segíti, köztük elsősorban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., továbbá az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet követelményei. Az 1998. évi XXVI. számú Esélyegyenlőségi Törvény értelmében az összes fogyatékosági csoport igényeit biztosítani kell a létesítmények teljes körű akadálymentes használatához.

Épület körüli környezet:

A tervezett létesítmények előtt, annak utcai főbejáratától 50 méterre meglévő parkolóban felfestéssel mozgáskorlátozott parkolót kell biztosítani, egy mozgáskorlátozott parkoló, amelynek szélessége 4,6 m. Az akadálymentes parkoló felfestéssel és táblával is kijelölésre kerül.

Az épület körüli megközelítésre szolgáló járdák szélessége minimum 1,20m, az új járdák csúszásmentes beton térkővel kialakított járó felülettel készülnek. A létesítmény udvarán valamint a bejáratoknál a burkolatban színben és felületben eltérő vezetősáv kerül kialakításra. A járófelületeket sem belógó tárgyak, sem utcai tartozékok nem szűkítik.

Épület, funkciók megközelítése:

Az épület max 2-3% lejtésű beton járdákkal megközelíthető. Az új járófelületek beton térkővel készülnek, a burkolatban, színben és felületben eltérő vezetősáv kerül kialakításra. A lejtésviszonyok miatt korlátok és melvédek kialakítására nincs szükség.

Rámpa kialakítására nem lesz szükség.

A bejáratí vizesblokk ajtók mindkét oldalán megfelelő méretű szabad felület biztosított, amely a rajzokon jelölésre került. Az ajtólapok üvegezett felületűek. Az üvegezett felületekre szemmagasságban fényvisszaverő jelzés kerül. A kilincs magassága 85-110cm közötti. Az ajtók maximális nyitási húzóereje 20N, az ajtók csukódást gátló szerkezettel ellátva készülnek.

A bejáratí és azon ajtókon, melyek üvegezett felülettel rendelkeznek, szem magasságban – a gyerekekre is tekintettel – egy-egy fényvisszaverő jelzés kerül elhelyezésre az üveg felület láthatósága végett.

Az akadálymentes közlekedés biztosítására az építmény belső közlekedőit és tereit összefüggő csúszás és süppedésmentes padlóburkolattal kell ellátni, a vakok és gyengénlátók számára eligazodást segítő kitapintható padlóburkolat és optikai vezető sáv létesül.

A tervezett ajtók küszöb nélküli illetve legfeljebb 20 mm magas lekerekített küszöbvel szereltek.

Belső helyiségek:

Azon helyiségek amiknek a megközelítését akadálymentesen biztosítjuk, azok ajtóinak szabad szélessége nyitott állapotban min. 90 cm. Az ajtólapok és a tokszerkezet eltérő színűek, kontrasztos kialakításúak. Az ajtók kilincsei visszahajló végűek, szintén kontrasztos elemek.

Az előterek szélfogók méretei biztosítja a kerekesszékekkel való megfordulás lehetőségét is. A folyosók, közlekedő terek szabad szélessége meghaladja az 1,20m-t a járófelülete csúszásmentes lappal kialakítva készült. A közlekedők minimális méretébe akadályok berendezések nem nyúlnak bele, a megfordulás lehetősége biztosított. A közlekedőkben eltérő színű és felületű

megfelelő kialakítású vezetősáv biztosított. A helyiségek burkolati is csúszás, és káprázat mentes, a helyiségek határai mentén eltérő színnel kialakítva készülnek.

A helyiségek funkciója, síkírás mellett Braille-írással is ki lesz írva tapintható, 1,2 m magasságban az ajtó melletti falszakaszon.

Bejáratok mellett tapintható térképek segítik a tájékozódást. A menekülési útvonalak folytonosan és egyértelműen jelölésre kerülnek.

A kezelő eszközök, kapcsolók kilincsek 0,9-1,10 m magasságban kontrasztos kialakítással készülnek.

A mozgáskorlátozott WC-kben segélyhívó berendezés készül melynek nyomógombja 30 és 90 cm magasságban kerül elhelyezésre.

Akadálymentes Wc kialakítása, tervezett vizesblokkban:

A tervezett akadálymentes Wc megközelíthetősége az előírásoknak megfelelően tervezett. Az ajtó 90 cm-es szabad szélességűek, küszöbnélküli kialakítású, a közlekedő forgalmát nem zavarja. A megfelelő használhatóságot lehetővé tevő mosdó (konkáv peremkialakítás, térdszabad hely, egykaros keverő-csapterlep, forrázás-gátló) felett (pv. + 0,90m) 1,05 méter magas síktükör lesz elhelyezve. A helyiségben a lámpakapcsoló 1,10 méteres magasságban lesz elhelyezve. Az OTÉK 4. sz. mellékletének megfelelően a WC elülső pereme 70 cm-re áll ki a fal síkjából. A WC jobb oldalán levőpadlóra rögzített felhajtható kapaszkodó hossza 70 cm. A baloldalra fix kapaszkodó kerül. A padló csúszásmentes kialakításúra tervezett, a helyiséget padlóösszefolyóval kell felszerelni. A vizesblokkok szabad belső mérete mindenhol nagyobb, mint 1,80x1,80 m, az előterek szabad belső mérete mindenhol nagyobb, mint 1,50x1,50 m. A helyiségben lévő további kiegészítők (szappantartó, akasztó) a manipulációs magasságba, a pv. feletti 1,10 m magasságba kerülnek elhelyezésre.

Számított építményérték:

Az építmény érték számítását a 245/2006 (XII. 5.) Kormányrendelet alapján végeztük el.

Tervezéssel érintett épületbővítés bruttó alapterülete:

498,30 m²

Egységár a rendelet 1. melléklete alapján:

190.000.- Ft/bruttó m²

A létesítmény, rendelet szerinti számított építményértéke:

(498,30 x 190000) = 94.677.000.- Ft

Parkoló számítás:

A 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK, 42.§ (1)... Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján:

(vendéglátó fogyasztótér minden 5 m²-e után)

A büfé vendéglátó területek alapterülete: 76,11 m² / 5 m² = 15,22 azaz 16 új parkoló létesítése szükséges.

Az intézmény mellett korábban az önkormányzat megfelelő mennyiségű parkolót kialakított az intézményeinek kiszolgálására, mely parkolók közül akadálymentes parkolók is kijelölésre felfestéssel és táblával jelölve kerültek. A parkolók helyét a helyszínrajzon jelöltük.

A létesítményben dolgozók számára jelenleg is és később is biztosított a parkolási lehetőség.

Épület fenntartási és üzemeltetési leírás:

Az utólagos hőszigetelés és új fokozott légzárású nyílászárók beépítését követően az épület hőigénye ugyan csökken, viszont a falak külső oldal felé történő páraáteresztő képessége megszűnik, kivétel a páraáteresztő hőszigetelő rendszer alkalmazása esetén.

Különösen fontos az épület belső tereinek rendszeres szellőztetése. A rendszeres lakás szellőztetés azért fontos, mert a helyiségek légtérében lévő szennyezőanyagok ilyenkor kerülnek eltávolításra a lakótérből, továbbá a szellőztetés biztosítja a friss levegő utánpótlást az elhasznált helyett, és megakadályozza a párasodás kialakulását. A párasodásból következik az épület penészesedése mellett a rossz komfort érzet. Különösen fontos azon helyiségek szellőztetése ahol egyidejűleg sok ember tartózkodik vagy gáz berendezések helyezkednek el, melyek az égés során párákat termelnek.

A helyiségek belső megfelelő páratartalmát biztosítani szükséges rendszeres szellőztetéssel vagy gépi szellőztetéssel.

A beépített gépészeti berendezések rendszeres karbantartását, szervizelését a kivitelezést követően a kivitelező által átadott karbantartási útmutatók, oktatási jegyzőkönyvek alapján rendszeresen el kell végezni ill. végeztetni. A kültéri látszó fa szerkezetek rendszeres karbantartására, festésére is szintén figyelni kell. A lefolyók, ereszcatornák tisztántartását is garantálni kell rendszeres karbantartással.

Az épület karbantartását és megfelelő üzemeltetését jó gazda módjára folyamatosan biztosítani kell.

Követelmények igazolása:

- Állékonyság, mechanikai szilárdság:

Az épület megvalósítása során az érvényes előírásoknak megfelelő és minősített építőanyagok kerülnek beépítésre. A beépítendő anyagok I. osztályúak tanúsítványokkal igazolt tulajdonságokkal rendelkeznek. A tervezett építési munkálatok kielégítik a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 51. §-ban meghatározottakat.

- Tűzbiztonság:

A tervezett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tevékenységek megfelelnek és kielégítik az OTÉK. 52. §-ban meghatározottakat.

- Higiénia, egészség- és környezetvédelem:

Az építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok, épületszerkezeti kialakítások, tervezett tevékenységek, illetve a munkavégzés feltételei kielégítik az OTÉK. 53. §-ban leírtakat.

- Használati biztonság:

A tervezett épület részeinek és helyiségeinek kialakítása, a felhasznált anyagok tervezése ill. kiválasztása során törekedtünk a zavartalan és biztonságos rendeltetésszerű használat biztosítására. Az elvégzett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és tervezett tevékenységek kielégítik az OTÉK. 54. §-ban foglaltakat.

- Zaj- és rezgésvédelem:

A tárgyi telek környezetében az épület létesítése után nem keletkezik sem az épületre, sem a környezetre, sem az érintett emberekre ható káros mértékű zaj- és rezgés. Figyelembe véve az épület elhelyezkedését, funkcióját, a többi lakott épülettől való távolságát, nem jelent zavaró hatást. Azok kielégítik a OTÉK. 55. §-ban meghatározottakat.

- Építmények egyes hatások elleni védelme:

A kivitelezési munkák során az OTÉK 57. §-ban meghatározottakat betartandóak.

A kivitelezés során a szakmai, gyártók, környezetvédelmi előírások betartása mellett a munka és balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

Megjegyzés:

Kivitelezés során csak az általunk készített tervekben foglalt műszaki megoldásokért vállalunk felelősséget.

A terveken, költségvetésben megjelölt anyag, szerkezet típusok azokkal megegyező, vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkezőkre kiválthatók, tervezői és műszaki ellenőri jóváhagyást követően.

A tervtől eltérni csak a tervező és szükség esetén az építéshatóság együttes hozzájárulásával lehetséges, különben a tervezői felelősség megszűnik.

Az építkezés alatt szigorúan be kell tartani a vonatkozó munkavédelmi és technológiai előírásokat. A felelős műszaki vezetőnek végig figyelemmel kell kísérnie az építkezést, a szabványoktól való minőségeltérést az építési naplóba azonnal be kell jegyezni és a hiba kijavításához szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Orosháza, 2018. május hó

Keresztes Attila

ügyvezető, építészmérnök
KERHOME KFT.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.

Csökmei László Erik

Okleveles építészmérnök
Építész vezető tervező

Tervezői névjegyzék szám: E1- 04-0206

MUNKAVÉDELMI, EGÉSZSÉGVÉDELMI LEÍRÁS

az

5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt megvalósuló
„Barna mezős” projekt tender tervdokumentációjához

KÖRNYEZETVÉDELEM:

Az üzemeltetés során talajszennyező anyag nem képződik. A kivitelezés során fokozott figyelmet kell fordítani a talajszennyeződések elkerülésére.

A tervezett fejlesztések során képződő szennyvizek kezelés után a szennyvízhálózatba kerülnek.

A hulladékkezelés során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályiról szóló 45/2004. (VII. 26.) BM – KvVM együttes rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM:

A munkahelyekre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelmények

Kivitelezés fontosabb munkavédelmi előírásai:

- Munkaárok és gödör megnyitás előtt a munkaterületen lévő földalatti közművek és egyéb létesítmények helyét pontosan ki kell jelölni az illetékes vállalat képviselőjének jelenlétében.
- Amennyiben szükséges az aktuális kivitelezési munka beindításával egy időben az illetékes közútkezelője, illetve a KRESZ által előírt figyelmeztető vagy terelő táblákat el kell helyezni.
- A munka megkezdése előtt a dolgozókat ki kell oktatni, és fel kell hívni a figyelmüket a munka során előforduló baleseti veszélyforrásokra, illetve azok megelőzésére.
- 1,0 m-nél mélyebb munkagödröket, munkaárkokat korláttal kell körülvenni, és éjszakai kivilágításáról gondoskodni kell.
- Kézi földmunka végzése során az árokban dolgozók közötti távolság legalább 3,0 m legyen.
- Munkaárok, munkagödör szélét a szakadó lapon belül megterhelni csak abban az esetben szabad, ha a dúcolást a terheléstől származó többlet-igénybevételére is méretezték.
- Az árok szélén 50 cm széles sávot (padkát) ez esetben is szabadon kell hagyni.
- Az 1,00 m-nél mélyebb gödörbe vagy árokba a lejárást (elmozdulás ellen rögzített) létrával, vagy lépcsős kiemeléssel kell biztosítani.
- Hosszabb munkaszüneteltetés, valamint esők után, műszak kezdete előtt az árkok, gödrök, feltöltések partjait, rézsút minden esetben meg kell vizsgálni – a beomlással, megcsúszással fenyegető részeket el kell távolítani, vagy más módon (pl. dúcolás) biztosítani.
- Földmunka végzésekor a földkábelek és légvezetékekre vonatkozó védőtávolságot fokozott figyelemmel, be kell tartani.
- A dúcokat, dúckereteket közlekedésre, fel- és lejárásra, anyag fel- és leadására felhasználni tilos!
- A kidúcolt munkaárkokba ömlesztett anyagot (pl. kavicsot, betont) téglát követ csak zárt, elmozdulás ellen megfelelően rögzített csúszdán szabad leengedni.

- Dúcolással megtámasztott munkaárokban munkát kezdeni, illetve végezni csak akkor szabad, ha előzetesen és időszakosan a dúcolást ellenőrizték, a megglazult feszítő éket utána verték, a támcsavarokat utána húzták.
- Földmunka végzése közben az észlelt változás (talajvízszint emelkedés, bűzgázosodás, rétegváltozás, kagylósodás, stb.) esetén a biztonsági intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
- A döngölőbeka működése közben 2,0 m-es körzetben – a kezelőn kívül – senki nem tartózkodhat.
- A munkaárok feletti közlekedés biztosítására legalább 75 cm széles korláttal és lábdeszkával ellátott átjárót kell létesíteni.
- Kábelek és egyéb közművek közelében csak kézi földmunka végezhető, és a tervben nem szereplő közművezetékek észlelését az illetékes üzemeltetőnek be kell jelenteni.
- A dúcolást csak a munkagödör, munkaárok betöltésével egyidejűleg, illetve beépítés esetén a szerkezet kellő mértékű megszilárdulása után szabad eltávolítani.
- Csővezetékek nyomáspróbájánál a munka vezetőjének jelen kell lenni.
- Nyomás alatt lévő vezetékre ráugrani, vagy bármit rádobni tilos!
- Hegesztéseknél az előírt védőfelszerelést használni kell!
- Felfüggesztett zsaluzaton járni tilos!
- Vágóollóval – maximum 12 mm átmérőjű – betonacélokat szabad vágni!
- Törött vagy csorba késekkel vágni tilos!
- Betonacél szerelésekor a kötözést úgy kell elvégezni, hogy a kötöző drótok végződése az acélbetétből ne álljon ki.
- A kötöző drótot kézzel csavarni nem szabad.
- Beszerelt betonacélokon járni nem szabad.
- A betömörítéshez bedolgozáshoz csak törpefeszültségű vagy kettősszigetelésű villamos hajtású vibrátort szabad használni.
- A vibrátor kezelőjének gumicsizmát és gumikesztyűt kell használnia.
- A munka végeztével, vagy kezelő nélküli elektromos üzemű gépet feszültség mentesíteni kell.
- Üzemben lévő beton, habarcskeverő gépbe kézzel, lapáttal, vagy más eszközzel belenyúlni tilos!
- Kézi anyagmozgatásnál legfontosabb követelmény személyekre előírt súlyhatárok betartása.
- Gépi anyagmozgatásnál az egyes anyagmozgató gépekre előírt biztonsági szabályokat be kell tartani. Általános követelmény a szakszerű és szervezett anyagátrolás, valamint az anyagmozgatási útvonalak célszerű kialakítása és szabadon tartása.
- Villamos berendezés létesítésénél a vonatkozó szabályok előírásait kell betartani.
- Villamos berendezések szerelését, javítását, telepítését csak arra megfelelő szakképzettséggel rendelkező dolgozó az előírt módon végezheti.
- Villamos üzemű gépek és kapcsolószekrény telepítésénél az előírt érintésvédelmet meg kell valósítani, munkakezdés előtt.
- A beosztott dolgozókra vonatkozóan be kell tartani a foglalkoztatásra vonatkozó előírásokat. Fokozott hatóképességű veszélyforrás esetén munkát csak olyan dolgozó végezhet, aki az előírt munkavédelmi ismeretekkel rendelkezik, illetve azokból vizsgát tett.
- Kivitelezési munka ideje alatt a munkahelyen rendet és fegyelmet kell tartani.
- Munkahelyi egészségvédelem megszervezése a munkavezető feladata (tisztálkodás, elsősegély nyújtása, ivóvíz biztosítása stb.)
- A kivitelezési munka alatt az érvényes Biztonsági Szabályzatokat és a Szabványok előírásait be kell tartani.
- A munkahelyen az egyéni és kollektív védőeszköz biztosítása és viselésének megkövetelése az adott kivitelező cég feladata.
- Az építési területen amennyiben több kivitelező dolgozik a generálkivitelező feladat, hogy a munkavédelmi feladatokat szerződésben rögzítse.
- A munkavégzés során a nőkre és fiatalokra vonatkozó előírást be kell tartani.
- A munkaterületen építőipari gépet csak érvényes gépkezelő – könnyű, nehéz – jogosítvánnyal rendelkező személy kezelhet.
- A kivitelezés során az anyagátrolás előírásait és a közlekedési utak biztosítását biztosítani szükséges.

A munkavégzésre vonatkozó és betartandó fontosabb törvény, szabványok rendeletek és biztonsági szabályzatok:

- A munkavédelmi törvény 1993. XCIII. tv. és a 2004. évi XI. törvény
- A 89/1995./ XII.30./ Korm. rendelet a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról
- A 27/1996.VIII.28. NM. r. foglalkozási betegségek bejelentéséről és kivizsgálásáról
- 3/2002/II.8./SZCSM-EüM. e. r. a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- A 65/1999.XII.22. EüM r. az egyéni védőfelszerelések használatának minimális biztonsági és egészségügyi követelményeiről
- 30/2004.(XII.6.) HM rendelet a fokozottan veszélyes, valamint az egészségkárosító beosztások köréről, az azokhoz kapcsolódó részletes, valamint a csökkentett napi szolgálati időre vonatkozó szabályokról.
- A 143/2004.(XII.22.) GKM rendelet. Hegesztés Biztonsági Szabályzat
- 4/2002(II.20.) SZCSM-EüM. e. r. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények
- A 47/1999./VIII.4./ GM. r. Emelőgép Biztonsági Szabályzat
- A 24/2007.(VII.3.) KvVM r. Vízügyi Biztonsági Szabályzat
- A 31/1995. (VII.25.) IKM. r. Vas és Fémipari Szerelés Biztonsági Szabályzata
- Az MSZ 445 Mentőládák
- UT-2-1.119.1995. Utági műszaki előírás
- MSZ-1585/1-87. Erősáramú üzemi szabályzat
- MSZ-172/1-86. Érintésvédelmi szabályzat
- MSZ 17066-85 Biztonsági szín és alakjelek /ISO 3864-1984/
- MSZ-2980-87 Csővezetékek azonosító jelölése
- 28/2011.(IX.6.) számú BM. r. Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/
- MSZ 21875-2. Munkahelyek fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményei
- MSZ EN 294. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok a veszélyes helyek felső testrésszel való elérése ellen.
- MSZ EN 811. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok.
- MSZ EN 1037. Gépek biztonsága. A váratlan indítás megelőzése
- MSZ EN 60204-1. Gépi berendezések biztonsága. Gépek villamos szerkezetei
- 16/2001 (III.3.) FVM rend.: Mezőgazdasági Biztonsági Szabályzat (Vízi Közlekedésre, térképészeti tevékenységre vonatkozó előírások, stb.)
- 50/1999. (XI.3.) EüM rendelet: A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről
- MSZ 6240/2-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. Általános követelmények
- MSZ 6240/3-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők
- MSZ 6240/4-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők előírt értéke

- MSZ 18151/2-1983.: Immissziós zajhatárértékek
- MSZ EN 26385: Ergonómiai elvek munkarendszerek tervezéséhez
- A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről 14/2004 (IV.19.) FMM. r.
- 98/2001./VI.15./ kormányrendelet: A veszélyes hulladékról
- MSZ EN 19:1994: Az ipari szerelvények megjelölése
- MSZ 63-4:1958: Termelőberendezések munkavédelmi vizsgálatainak tartalmi és alaki követelményei. Üzembe helyezés
- MSZ 63-5:1985: Időszakos biztonsági felülvizsgálat
- MSZ 73:1981: Termelőberendezések elhelyezésének biztonsági követelményei
- MSZ-09-22.0000-1:1991: Alumíniumipari munkavédelmi és biztonságtechnikai követelmények. Általános előírások
- MSZ-09-30.0050-1:1985: A gumiipar általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ-09-40.0056-1:1985: Műanyagfeldolgozási termelőberendezések biztonsági követelményei. Általános előírások
- MSZ EN 289:1998: Gumi- és műanyagipari gépek. Sajtoló- és fröccssajtoló prések
- MSZ EN 422:1998: Biztonságtechnikai. Présfűvő gépek üveges termékek gyártásához
- MSZ 9910-3:1988: Föld feletti, álló hengeres acéltartályok éghető folyadékhoz és olvadékok tárolására. Időszakos ellenőrző vizsgálat
- MSZ-09-57.0033:1990: Veszélyes berendezésekben beszállással végzett munkák biztonságtechnikai követelményei
- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményének minimális szintjéről,
- 44/2000. (XII.21.) EüM rendelet a veszélyes anyagok és készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tervekészítés részletes szabályairól,
- 26/2000. (IX.) EüM rendelet a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről
- 66/2005. (XII.22.) EüM rendelete a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 25/2000. (IX.30.) EüM-SZCSM együttes rendelete a munkahely kémiai biztonságról,
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

A kivitelezőnek gondoskodni kell a következőkről:

- a kivitelezés az előírásoknak megfelelő szakszemélyzet beállításáról, vagy kiképzéséről,
- az emelőgép vezetők részére megbízás adása.
- A munkavédelmi szabályzat kiegészítéséről:
 - a villamos üzemű előírásokkal,
 - a munkavédelmi követelményekkel, Biztonsági Szabályzatokkal és

- a vonatkozó szabványokkal.
 - az irányítók részére részletes munkaköri leírás elkészítéséről.
 - az építető köteles értesítést küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség területileg illetékes felügyelőségéhez a munkálatok megkezdése előtt.
- A bejelentésnek a 4/2002/II.20./SZCSM-EüM rendelet 3. számú melléklet tartalmi követelményeit kell kielégítenie. Ha a tevékenység várható időtartama meghaladja 30 munkanapot és egyidejűleg ott több, mint 20 fő végez munkát.

Ezen túlmenően az alábbiakat kell betartani:

- Azoknál a munkáknál, amelyek talajmegcsúszás következtében betemetéssel, vagy magas helyről történő leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót, a kivitelezőnek el kell készíteni a részletes munkavédelmi és biztonsági intézkedési specifikációkat.
- Magas feszültségű kábelek közelében munkavégzést csak szakavatott személyek végezhetnek.
- A munkavégzőket „Munka és Balesetvédelmi Oktatásban” kell részesíteni amely kiterjed az általános és eseti elvárásokra, figyelemfelkeltésre, biztonsági intézkedésekre.
- Nehéz, előregyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munkát, azok időszakos és végleges biztosítása mellett szakemberek irányításával kell végezni.

Olyan tető, fal és födémszakaszoknál, ahol a beszakadás veszélye áll fenn, álláspadozatot kell készíteni, amelyet a falazatoktól független állványzatra kell támasztani.

Azt a födémszerkezetet, falazatot, amelynek egyensúlyi helyzete az építés során bizonytalan, dúcolásokkal biztosítani kell!